

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MỎ CÀY BẮC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 152/TB-CCTHADS

Mỏ Cà Bắ, ngày 4 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 87/2017/HNGĐ-ST ngày 29/9/2017 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cà Bắ;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 87/2017/QĐ-SCBSBA ngày 17/10/2027 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cà Bắ;

Căn cứ Bản án số 12/2018/HNGĐ-PT ngày 27/01/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 494/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cà Bắ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 653/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cà Bắ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 654/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cà Bắ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 565/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cà Bắ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cà Bắ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 699/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cà Bắ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 40/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cà Bắ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cà Bắ về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cà Bắ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2024/1340 ngày 26/8/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1142/TB-ĐG ngày 12/6/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre,



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre.

b) Tài sản đấu giá là:

\* Quyền sử dụng đất:

Một phần Thửa đất số 495 (thửa mới 495A), tờ bản đồ số 22, diện tích 700m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp Thanh Bình 2, xã Tân Thành Bình, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

\* Cây trồng gắn liền trên đất:

- Dừa 01 – 04 năm tuổi;

- Dừa hơn 06 năm tuổi;

- Tràm bông vàng (chi phí đốn chặt): 01 cây;

- Cây gòn (chi phí đốn chặt): 01 cây;

- Mai vàng: 32 cây.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản đấu giá để thi hành án.

c) Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 17/6/2025 đến 17 giờ ngày 17/7/2025** (trong giờ hành chính); địa điểm: Tại ấp Thanh Bình 2, xã Tân Thành Bình, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nơi có tài sản).

d) Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ ngày 17/6/2025 đến 17 giờ ngày 17/7/2025** (trong giờ hành chính); địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **346.079.962đ** (Ba trăm bốn mươi sáu triệu không trăm bảy mươi chín ngàn chín trăm sáu mươi hai đồng). Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đ**/hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

Tiền đặt trước: **69.200.000đ**/hồ sơ, nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **9 giờ, ngày 22/7/2025** tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá

của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 02 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, khách hàng trả giá cao nhất ở vòng 01 là khách hàng trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre – địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, điện thoại: 02753.823.667.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thành Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



